

AT PRO, s. r. o. - Ing. Tomáš Pohanka
Dolní 35
592 14 NOVÉ VESELÍ

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/987/2024-Še
Vyřizuje Šemrínec Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 16. 4. 2024

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“, p. č. 891 a 892/1, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Tomášem Pohankou, zakázkové číslo -- (datum 2/2024) řeší tyto stavební objekty:

SO1 Terasa se zastřešením
SO5 Zpevněné plochy
SO7 Dešťové vody a akumulace
SO8 Stavební úpravy ve stávající budově

na p. č. 891 a 892/1 v k. ú. Město Žďár (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“

2.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy stávající kanalizace v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek

Vytyčení kanalizace ve správě VAS (z hlediska VAS se jedná o jednotnou kanalizaci a o soustavnou drenáž) Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička (telefon: 566 620 888, 720 510 010).

VAS upozorňuje, že kanalizační přípojky – vnitřní kanalizace pro nemovitost Okružní č. p. 763 jsou v majetku SVK Žďársko (IČ MSZV9000271, MSZV9050140, MSZV9000281, MSZV9000291, MSZV9000301) a jejich vytyčení Vám rovněž zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička.

Za vytyčení vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 720 a za vytyčení ostatních vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 2,5 m
- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m (zejména upozorňujeme na souběh navržené dešťové kanalizace se stávající funkční kanalizační přípojkou pro nemovitost č. p. 763)

2.3. Křížení inženýrských sítí s kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

2.4. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS a přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků kanalizace ve správě VAS (kanalizační šachty) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Navržené obrubníky musí být umístěny mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

Požadavky VAS na úpravy kanalizačních šachet při provádění terénních úprav:

- Při provádění terénních úprav, pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s provozovatelem kanalizace.
- Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.
- Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špici dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchyťů vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.)
- Na rovné skruži je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.
- Pro vyrovnání nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnání poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmelů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahradí.

2.5. V rámci realizace SO7 a to likvidace dešťových vod (SO7) dle předložené projektové dokumentace, tj. ke kontrole:

- odpojení rušených vnitřních rozvodů dešťové kanalizace v místě jejich napojení na stávající funkční vnitřní rozvody dešťové / jednotné kanalizace – kanalizační přípojky pro nemovitost č. p. 763,
- vodotěsného napojení navrženého přepadu z retenční nádrže na stávající kanalizační přípojku nemovitosti č. p. 763,
- dodržení všech výše uvedených podmínek

požadujeme přizvat mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku. O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.2.**

2.6. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

2.8. Kladné stanovisko VAS pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladu uvedeného v bodě 2.5. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby (z hlediska VAS zejména SO7 a poklopu kanalizační šachty č. 3226 /v případě jejího osazení do nové nivelety upraveného terénu/)

Doklady uvedené v bodě č. 2.8. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

podmínkou souhlasu VAS s užíváním stavby je aktualizace stávající smlouvy OM č. 91011-720 (na dodávku pitné vody, na odvádění odpadních a srážkových vod) uzavřené mezi výše uvedeným investorem a VAS. Kontaktní osoba z VAS – Ing. Miroslava Pitrunová (telefon 566 651 151, e-mail miroslava.pitrunova@vodarenska.cz).

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
-7-

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Příloha k bodu vyjádření č. 2.5.

Na vědomí

VAS, útvar zákaznických služeb – Ing. Pitrunová

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + podklady v SW EVK

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + podklady v SW EVK

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec